

Contenido:

OPINIÓN: Crisis mundial y el mercado inmobiliario en los países emergentes **Pág. 1**

EXPORTACIONES: Precios de los principales minerales en sostenida caída **Pág. 6**

TIPO DE CAMBIO: Cotización retrocede ligeramente en dos últimos días. **Pág. 8**

BOLSA DE VALORES: Bolsa limeña se recuperó en dos últimas sesiones. **Pág. 9**

TIPS TURÍSTICOS **Pág. 10**

BCPO

Bandín, Callo, Pizarro, Oruna
Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada
TELEFAX: 241-6412
WEB SITE: [Http://www.bcpo.com.pe](http://www.bcpo.com.pe)
E-MAIL: Soluciones@bcpo.com.pe

cuando observábamos que el crédito hipotecario crecía 41 por ciento ese mismo año.

Actualmente en los Estados Unidos de N.A, la construcción de nuevas viviendas experimenta una caída prácticamente histórica (los precios de las casas unifamiliares

OPINION

Crisis mundial y el mercado inmobiliario en los países emergentes

Limitaciones y Posibilidades para su crecimiento.

Con una economía mundial en recesión y la consecuente menor demanda, especialmente en los Estados Unidos y Europa Occidental, no es de extrañar que los inversionistas en negocios inmobiliarios de los países desarrollados se sientan ahora atraídos por los mercados relativamente saneados, léase mercados de países emergentes mínimamente expuestos a la crisis crediticia que afecta el mercado hipotecario internacional.

Sin embargo dada la globalización de la economía, existe, la posibilidad de que la crisis; pueda extenderse a tales mercados.

De prolongarse más allá del 2009 las restricciones crediticias provenientes de los mercados internacionales o el aumento en los costos financieros de las líneas de crédito del exterior, esta situación podría afectar la favorable evolución en los préstamos que ha venido registrando el crédito interno en la región. Así es el caso de nuestro país en donde, por ejemplo, el año pasado las colocaciones bancarias llegaron a crecer 37 por ciento, facilitando la cadena de pagos en la economía en general, y en el sector inmobiliario en particular,

se desplomaron un 18.5 por ciento en diciembre 2008 frente al mismo mes del año anterior, la última de una serie de caídas récord, según el índice de precios de casas Standard & Poor's), y el valor de las acciones de las constructoras cayeron un 76 por ciento desde el estallido de la burbuja inmobiliaria el año pasado. En enero 2009, los espacios libres en los centros comerciales alcanzaron el más elevado nivel de los últimos diez años, y se sabe que dicha situación tiende a empeorar en los meses próximos dado que más negocios vienen incumpliendo con los pagos de sus obligaciones, lo que aumenta el riesgo de cierre de nuevos negocios debido al descenso de las ventas ocurridos en el 2008 y, consecuentemente, en el descenso de los niveles de ocupabilidad.

Otro caso es el de España, país en donde la expresión de la crisis inmobiliaria se ha agravado de manera profunda en el 2008; luego de un extenso periodo de expansión que data desde el año 1998, crisis que se ha hecho evidente en dicho país, con el descenso de la unidades inmobiliarias vendidas (a fines del 2008 se calculaba que las ventas habían disminuido, en promedio, en 36 por ciento), con la caída en los precios de las viviendas (los promotores inmobiliarios de dicho país estiman que el año pasado, por primera vez desde 1993, los precios de las viviendas cayeron en promedio entre 15 y 20 por ciento aunque las cifras oficiales indican que fue del orden del 7 por ciento), y con el aumento de empresas promotoras y constructoras declaradas en quiebra o con dificultades financieras. Aunque en menor magnitud, en otros países europeos, sus mercados inmobiliarios vienen pasando por similares dificultades.

Por el contrario, el notable aumento registrado durante los últimos años en la demanda de los consumidores y los elevados retornos en la inversión inmobiliaria en los países emergentes, en especial en los BRIC¹, aunque no pueda garantizarse continúe siendo de la misma magnitud; sin embargo, para los inversionistas inmobiliarios de los países desarrollados, estos países continúan siendo mercados atractivos.

Todas las economías emergentes; incluidas las de los países BRIC, en diversos grados, no son inmunes a los efectos de crisis económica mundial. Un ejemplo es la caída que experimentan sus exportaciones, sus manufacturas o sus niveles de empleo, en donde casos como la China registrará una disminución este año, en su tasa de crecimiento, el mismo que se estima sea de 6 por ciento (para las autoridades de ese país, un crecimiento de 8 por ciento ya es casi recesión)

Sin embargo, las economías emergentes con una gran densidad de población, como son el caso de los BRIC, y otros países que registran un gran déficit habitacional, como es el caso nuestro o el de México, constituyen una oportunidad para la actividad inmobiliaria, aún dentro del escenario derivado de la crisis mundial.

Lo anteriormente señalado debe contribuir a facilitar la elección de invertir en un mercado inmobiliario que cuente con perspectivas de crecimiento a largo plazo y en

¹ En economía, los BRIC están conformados, según las siglas, por Brasil, Rusia, India y China, países que tienen en común una enorme población (Rusia y Brasil por encima de los cien millones, China e India por encima de los mil millones), un enorme territorio, lo que les proporciona dimensiones estratégicas continentales e inmensa cantidad de recursos naturales, y lo que es más importante, que en los últimos años han presentado cifras de crecimiento importantes sus respectivos PBI y de participación en el comercio mundial, lo que les hace atractivos como destino de inversiones

donde la demanda por viviendas y oficinas pueda sostenerse durante un extenso periodo, si tomamos en consideración que la inversión está impulsada por las tendencias económicas de crecimiento en el largo plazo y que se traducen en una demanda inmobiliaria potencialmente grande, que permitan superar, de esta manera, las limitaciones que suponen las actuales fuerzas recesivas del mercado derivadas de la crisis mundial, que esperamos no se extienda mas allá del 2010.

La incertidumbre generada por la posible desaceleración en el crecimiento en las economías de los países emergentes, podría tocar, también al sector de negocios inmobiliarios, principalmente al de construcción de viviendas, donde el debilitamiento de la confianza del consumidor empieza a percibirse, lo que se traduce en los precios de las casas y oficinas que empiezan a experimentar una presión a la baja, con la postergación o renuncia de adquisición por parte de los posibles compradores, o cuando los mas importantes promotores inmobiliarios empiezan a reducir el área a construir de sus nuevos proyectos para así protegerse de las restricciones en el volumen de ventas.

Sin embargo, para los inversionistas en negocios inmobiliarios, la oportunidad de tener asegurada la demanda de viviendas en el largo plazo es fundamental; así es que, cuando empiece a superarse la actual crisis mundial y la situación económica se recupere, las personas en general, van a querer satisfacer, en primer término, sus necesidades básicas no satisfechas como es el caso de la vivienda. Esto, según opinamos, se dará primordialmente en las economías emergentes y no será el caso de mercados como el de Estados Unidos, Japón y Europa Occidental, al menos en la misma magnitud. Además, aunque el crecimiento en los mercados emergentes se haya desacelerado considerablemente del 100 por ciento al 50 por ciento, aun así, ese actual 50 por ciento de crecimiento en relación a cero, sigue siendo de importancia para el inversionista del negocio inmobiliario.

Por otra parte, en Brasil, México o en el Perú, los gobiernos con la participación de los empresarios privados, están promoviendo importantes proyectos de construcción de viviendas a precios razonable, se subvencionan hipotecas de renta baja, por lo que el acceso del consumidor a la financiación resulta en muchos casos, prácticamente inmune a lo que se ocurre en los mercados globales, lo que constituye un atractivo para el desarrollo de esos negocios.

También, debemos tener en consideración que en estos países las hipotecas representan un porcentaje bastante bajo del PBI como es el caso de nuestro país que es del 2.9 por ciento o en el Brasil que solo llega al 2 por ciento, frente a promedios bastante mas alto como ocurre en países de mayor desarrollo en donde la intermediación bancaria y los mercados de capitales están mas desarrollados lo que, sin duda, también constituye un importante potencial de crecimiento para la actividad inmobiliaria en tanto el crédito hipotecario cuenta con amplios márgenes de crecimiento

¿Y en el Perú?

En nuestro país, donde el déficit habitacional es significativo (se estima alcanza al millón de viviendas), durante los tres últimos años se ha registrado un importante crecimiento en la demanda y la construcción de departamentos para viviendas pero

también de oficinas y establecimientos comerciales. Dicho comportamiento ha llegado a ser sido calificado por muchos como el *boom inmobiliario*.

Es por ello que la actividad constructora en nuestro país se convirtió en uno de los sectores más dinámicos de la economía. En el 2008 creció un 16.5 por ciento y acumuló 45 meses de crecimiento consecutivos a una tasa de promedio mensual de un 14.4 por ciento, por encima de la expansión promedio del PBI global en el mismo período que creció en 8.0 por ciento, lo que denota la importancia y magnitud del sector. Esta situación ocasionó que los diversos indicadores de la actividad constructora crecieran de manera significativa, notándose ello en el notable crecimiento que registraron, por ejemplo, la producción de cemento, varillas de fierro, ladrillos, aglomerados, cerámicos; a tal punto que durante el último año se observó en algunas ramas productoras de insumos para el sector, el copamiento en el uso de la capacidad instalada.



La actividad constructora en nuestro país se constituyo en el principal dinamizador de la economía y en su crecimiento, además de diversos proyectos de inversión minera o en la industria, se destacan, las obras relacionadas con la edificación de viviendas y centros comerciales, favorecidas por las condiciones de acceso al financiamiento a través de créditos hipotecarios promovidos por el Estado y de otras fuentes privadas a través del sistema financiero. Esta favorable situación ha contribuido de manera importante en la incursión de diversos inversores y empresas inmobiliarias del exterior, especialmente proveniente de Chile, España y del Brasil, así como de prestigiosas empresas especializadas de corretaje o *real state* a nivel internacional, principalmente de los Estado Unidos, fortaleciendo también a las empresas nacionales vinculadas a la actividad de la construcción.

Aunque actualmente todavía es posible observar una importante actividad constructora de inmuebles para los distintos fines cuando podemos ver una gran cantidad de edificaciones en actual proceso de construcción, especialmente en Lima pero también en el interior del país, si se puede apreciar desde fines del año pasado algunos síntomas de menor dinamismo en el inicio de nuevos proyectos de construcción.

Lo anteriormente señalado se hace mas evidente en la actividad de construcción de edificios para oficinas y en la de departamentos para viviendas en los segmentos socioeconómicos A y B. Se percibe que la demanda se ha retraído cuando los compradores vienen postergando sus decisiones de adquisición ante la expectativa que los precios de los inmuebles bajen en los meses siguientes, situación muy distinta a la que se percibía solo hace algo mas de seis meses atrás cuando la decisión de compra se adelantaba para evitar el riesgo de pagar precios que se encontraban con una acentuada tendencia creciente.

Esto está ocasionando que, por ejemplo, los edificios de departamentos actualmente no se logren vender al 100 por ciento antes que culmine su construcción como con frecuencia ocurría hace tan solo unos meses atrás o cuando los bancos exigen ahora, no menos del 50 por ciento de preventa para aprobar el financiamiento de un proyecto de construcción.

Otra muestra del desaceleramiento en la construcción inmobiliaria la observamos en la aparente reversión de la creciente tendencia alcista que registraba en los precios de venta de terrenos en Lima para la construcción de edificios que se venía registrando hasta fines del año pasado. En diversas zonas de la capital, la demanda por dichos terrenos ha empezado a reducirse y con ello los precios de los mismos. Según CAPECO, la reducción llega ahora al 10 por ciento en los últimos meses lo que favorecerá, especialmente a los segmentos socioeconómicos B, C y D con la esperada disminución en los precios que están siendo favorecidas con los distintos programas de promoción que viene desarrollando el gobierno de proyectos de construcción de viviendas económicas de bajo costo para dichos sectores.

El crecimiento del financiamiento hipotecario también debe contribuir a que la construcción inmobiliaria continúe aumentando, aunque no lo hará a las altas tasas de crecimiento como lo ha venido haciendo en los últimos tres años. Tal como se mencionó al inicio del presente análisis, en nuestro país el crédito hipotecario para la vivienda tiene aún una baja incidencia dentro del PBI. En términos de cantidad de beneficiarios esto se traduce en que actualmente la base del crédito hipotecario para adquisición de vivienda está compuesta por algo más de 113,000 préstamos hipotecarios, cuando hace 25 años, teniendo menos población, la base hipotecaria superaba largamente los 200,000 préstamos, cuando el Banco Central Hipotecario y el sistema de mutuales de préstamo para vivienda contaba con una amplia base de clientes hipotecarios. Esta situación evidencia que existe un importante potencial de crecimiento en el financiamiento de la actividad, a la que también debe contribuir la baja inflación y los escasos riesgos de incurrir en procesos de devaluación de la moneda, así como el papel promotor del estado en los programas sociales de construcción de viviendas.

Por lo antes señalado, somos de la opinión que la actividad inmobiliaria puede continuar desarrollándose en nuestro país, aún dentro de escenario actual de crisis financiera mundial, pero para ello es necesario tomar las precauciones adecuadas, especialmente en la determinación de los niveles de apalancamiento y en la determinación más conservadora en la extensión en los planes de venta. Además, es conveniente tomar en cuenta que buena parte de la actual oferta, especialmente en el sector de oficinas y viviendas en los segmentos A y B, por está aún por entregarse en los próximos 18 meses y parte importante de la misma está ya colocada.

Asimismo, creemos que si bien la crisis mundial no va a llegar a paralizar el sector, si es bastante probable que logre detener la escalada en los precios de los inmuebles, tanto de venta como de alquiler, fenómeno que se ha venido registrado durante el último año. Igualmente, creemos también que la velocidad en los procesos de venta de departamentos y oficinas se hará más lenta, pues debemos de considerar que el dinamismo que se registró durante los años recientes fue excepcional, por lo que deberíamos considerar en nuestros nuevos presupuestos, plazos de ventas algo más prolongados que los actuales.

El mayor financiamiento hipotecario que ofrezcan los bancos, la disminución en los costos financieros de los mismos, la ampliación de los plazos de pago, la mayor competencia entre las instituciones bancarias por ofrecer nuevos productos hipotecarios, aunados al apoyo que brinde el estado a la obtención de crédito para vivienda a los sectores con menores recursos a través de bonificaciones o subsidios en

los distintos programas sociales habitacionales de envergadura, deberían contribuir también al crecimiento de la actividad inmobiliaria en el país y sostener el atractivo a los inversionistas extranjeros y nacionales para continuar invirtiendo en este sector.

EXPORTACIONES

Precios de los principales minerales mantienen tendencia a la baja.

Las perspectivas 2009 son que ese escenario se mantenga. Solo el oro mantiene precios al alza.

El debilitamiento de los precios de los *commodities*, particularmente el de los principales metales de exportación tanto como el del petróleo, continuó durante la última semana. Ello como respuesta a la permanente preocupación por la recesión económica mundial y el fortalecimiento del dólar, generando tensión en los países productores.

Solo el oro continuó manteniendo la acentuada tendencia alcista que registra desde octubre 2008, como resultado del aumento en la demanda de los inversionistas por el metal precioso para mantenerlos como valor de refugio ante la incertidumbre genera sobre la probable profundización de la recesión de la economía mundial.

En cuanto a los metales de uso industrial, los crecientes inventarios de **cobre** han generado la preocupación que la demanda del metal continué disminuyendo por la debilitamiento de la misma en los principales consumidores, como son la China y los Estados Unidos, generando una caída en su precio a \$1.48 la libra desde el máximo de \$4.18 alcanzado en el mes de mayo del 2008. Aunque se estima que la producción peruana de cobre todavía sigue siendo competitiva, pues se calcula un costo promedio de producción de \$1.0 la libra en los principales centros mineros del país, la expectativa general es la incertidumbre reinante respecto a que si los actuales precios en el mercado internacional logren estabilizarse como aparentemente puede estar ocurriendo en lo que va del año y posteriormente el 2010 logren irse recuperando, situación de inseguridad que afecta el normal desarrollo de los diversos nuevos proyectos de inversión en esta actividad.

En el caso del **zinc**, continuó decreciendo en las últimas semanas al llegar a cotizarse hasta en \$ 0.49 por libra. En este caso, al deterioro en la demanda mundial por la



Fuente: BCR

materia prima que llevó al incremento de los inventarios en las bolsas del metal, también viene contribuyendo a la retracción en el precio internacional del producto los anuncios en la China, importante productor de zinc, de elevar el arancel a las importaciones del metal en ese país, lo que obviamente, podría afectar aún mas los actuales deprimidos precios en el mercado internacional del metal.

Otros productos mineros como los casos del plomo, el molibdeno o el hierro, también muestran, aunque de manera menos acentuada, similar tendencia a la baja en sus precios durante los últimos meses. La caída de los precios de los productos primarios de exportación está provocando una severa reducción de las exportaciones mineras en nuestro país, la misma que en el 2008 se ha reflejado en una desaceleración en el crecimiento de las mismas respecto al importante crecimiento que registraron durante los últimos cinco años.



Las exportaciones mineras peruanas contribuyen (\$18,656 millones en el 2008), con el 60 por ciento de las divisas generadas por las exportaciones totales y, consecuentemente, ello apoya de manera importante en los ingresos fiscales de los países productores como el caso nuestro, principalmente por efecto del impuesto a la renta sobre las empresas productoras. Está situación, según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), condiciona el potencial en la capacidad de algunos países de implementar políticas fiscales contra cíclicas suficientemente agresivas para contrarrestar el impacto de la crisis mundial, sin descuidar al mismo tiempo, los programas sociales que atienden a los sectores más vulnerables de sus respectivas poblaciones.

En la región, los ingresos fiscales provenientes de la explotación de recursos naturales son significativos. En el caso de nuestro país como de Chile, Colombia y Argentina, en promedio, el 18 por ciento de los ingresos dependen de la dichos recursos; aunque no tanto como Venezuela, México o Ecuador en donde, en promedio, el 30 por ciento de los ingresos fiscales dependen solo de la explotación del petróleo.

Las expectativas en el mercado son que, efectivamente, los precios de los metales en el mercado internacional logren estabilizarse a lo largo del año y que una probable recuperación de los mismos se logre alcanzar recién a finales del año o a comienzos del 2010, por lo que se pronostica que en el presente año la generación de divisas por concepto de exportaciones de productos mineros desciendan en aproximadamente 20 por ciento comparadas con las del año 2008.



TIPO DE CAMBIO

Cotización retrocede ligeramente en dos últimos días.

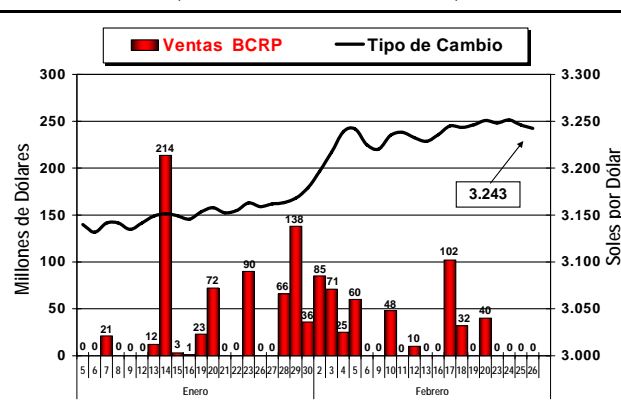
Nuevo sol recupera ligeramente valor frente al dólar en última semana.

Tipo de cambio interbancario se cotizó el jueves en S/. 3.243.

Luego de mostrar una leve tendencia alcista desde la segunda semana de febrero, durante las dos últimas jornadas cambiarias el nuevo sol cerró este jueves mostrando un avance frente al dólar, con sesiones sucesivas en la que se registró una mayor oferta de dólares por vencimientos de forwards, principalmente por parte de inversionistas extranjeros.

Ese día, el tipo de cambio interbancario cerró cotizándose en S/. 3.243 por dólar; 0.1 por ciento inferior a la cotización de hace una semana, con lo que, en lo que va del año, la pérdida de valor acumulada del nuevo sol frente al dólar llega a 3.2 por ciento.

Tipo de Cambio - Ventas del BCRP
(Evolución últimos 60 días)



Variación últimos 7 días	-0.1%
Variación acumulada 2008	4.8%
Variación acumulada 2009	3.2%

Fuente: Banco Central de Reserva del Perú
Elaboración: Estudios Económicos BCPO

Durante la semana se atenuó, aunque de manera leve, dos semanas de sucesivas pérdidas en el valor de la moneda local, de manera similar a la que se registró con las principales monedas latinoamericanas que continuaron en baja durante el mismo periodo ante el temor que genera la crisis internacional, que lleva a los inversores a buscar refugio en el dólar o el oro, mientras que la divisa norteamericana continuaba mostrando una tendencia alcista frente al yen y al euro y también en relación con las monedas de América Latina, y el precio del oro continuaba en alza al cotizarse en \$953 la onza.

Durante la última semana, el Banco Central se mantuvo ausente en el mercado cambiario. Su última intervención la realizó el viernes pasado cuando vendió \$40 millones con lo que acumuló ventas en lo que va del año de \$1,149 millones para evitar la excesiva volatilidad en el tipo de cambio.

Cotización Venta del Dólar y del Euro (En Nuevos Soles)

	Promedio		Variación %	
	26 Feb	19 Feb	Ultimos 7 días	Desde el 31/Dic/08
Dólar				
Interbancario	3.243	3.246	-0.1%	3.2%
Ventanilla Bancos	3.297	3.293	0.1%	3.3%
Informal	3.230	3.230	0.0%	2.9%
Euro				
Interbancario	4.228	4.220	0.2%	-5.0%

Fuente: BCR, SBS
Elaboración: Estudios Económicos BCPO

BOLSA DE VALORES

Bolsa limeña se recuperó levemente en dos últimas sesiones.

En última semana registró leve ganancia de 0.4%, tras seis jornadas sucesivas con resultados negativos y luego que en última jornada ganancias ascendieran a 2.9%

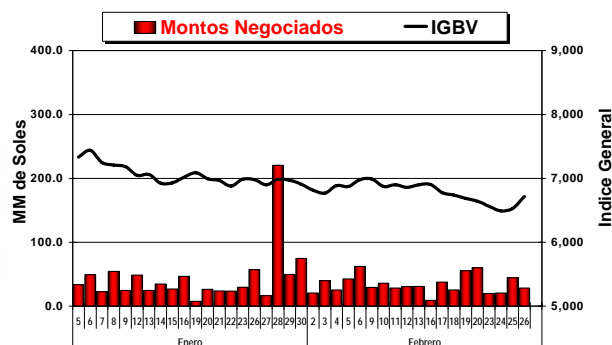
La última semana continuó caracterizándose por los bajos montos negociados pero también se registró la reversión en la acentuada tendencia a la baja que mostraban las operaciones en la bolsa limeña a lo largo de lo que va del año cuando al día jueves, en las dos últimas jornadas bursátiles diarias la bolsa registró ganancias de 0.6 por ciento y 2.9 por ciento, respectivamente.

Las ganancias obtenidas en el Índice General en la semana estuvieron impulsadas por los resultados obtenidos en las operaciones con acciones del sector minero que durante la semana mostraron ganancias de 1.4 por ciento, a lo que contribuyeron el aumento que mostraron tanto el cobre como el zinc en sus precios en el mercado internacional durante los últimos dos días, resultando las más favorecidas las operaciones con acciones de las mineras Atacocha y Morococha.

La ligera ganancia obtenida durante la semana en la bolsa limeña, contrastó con las pérdidas registradas durante el mismo periodo en las principales bolsas del mundo que reflejaron el negativo desempeño de la bolsa de New York cuando el Dow Jones registraba pérdidas del orden de 3.4 por ciento sobre las cuales influyeron los continuados índices negativos del comportamiento de la economía en dicho país

Índice General de la Bolsa

(Evolución últimos 60 días)



Rentabilidad últimos 7 días	0.4%
Rentabilidad acumulada 2008	-59.8%
Rentabilidad acumulada 2009	-4.7%

Fuente: Bolsa de Valores de Lima
Elaboración: Estudios Económicos BCPO

Bolsa de Valores de Lima Índices Sectoriales 2009

Sector	Índice 26 Feb	Variaciones %	
		Últimos 7 Días	Desde el 31 Dic 08
Agropecuario	281.3	-0.5%	-1.2%
Bancos y Financieras	231.3	-1.6%	-10.8%
Diversas	343.7	-3.7%	-20.1%
Industriales	454.2	-0.3%	-1.5%
Mineras	1,152.8	1.4%	-5.7%
Servicios	291.5	0.1%	-0.1%
IGBVL	6,716.3	0.4%	-4.7%

Fuente: Bolsa de Valores de Lima
Elaboración: Estudios Económicos BCPO

TIPS TURÍSTICOS

PROMPERU promoverá turismo escolar.

Por primera vez, PROMPERU empezará a promover una Rueda de Negocios de Turismo Escolar; evento que busca promover los viajes escolares hacia las zonas del norte y centro del país, fortalecimiento la cadena de comercialización de servicios turísticos en dichas regiones y buscando desconcentrar este tipo de turismo actualmente orientado a las región sur del país. Las zonas norte y centro cuentan con una magnífica oferta turística de tipo histórico y cultural. Se busca así propiciar entre los estudiantes la cultura de viaje y desarrollar un interés por conocer más nuestro país. La mencionada rueda de negocios se realizará en el Hotel Marriot este viernes 27

Según APAVIT, no llegaremos a los dos millones de turistas este año.

APAVIT estima que este año nuestro país no logrará superar los dos millones de turistas internacionales, a diferencia de los pronósticos oficiales formulados por el MINCETUR. Según dicha Asociación, la infraestructura existente en el país no está aún preparada para recibir grandes cantidades de turistas de lujo, quienes adquieren paquetes de entre 10 y 20 mil dólares pues como consecuencia de la crisis, habrá una considerable reducción de visitantes estadounidenses y europeos. Por dichas razones, APAVIT señala la necesidad de promover más la captación de turistas provenientes del mercado latinoamericano, especialmente a los del Brasil y Argentina.

Según MINCETUR, turismo crecerá 4%, no obstante la crisis.

El MINCETUR afirmó que el turismo receptivo en el Perú seguirá creciendo no obstante la crisis económica mundial y pronostica un aumento mínimo del 4 por ciento para este año. Asimismo, se destacó que el turismo en Perú ha crecido en los últimos años a tasas del 10% anual y que en el 2008 casi dos millones de turistas visitaron nuestro país. Tales afirmaciones fueron formuladas en la ciudad de Tokio en donde se encuentra la Ministra del sector participando en la reunión de promoción ExpoPerú 2009 y en donde, además, resaltó que el Japón contribuye con el 48 por ciento de los turistas asiáticos que arriban al Perú (aproximadamente 42,700 turistas anualmente).

Se postergaría construcción de hotel de Larcomar

Se anunció que el inicio de las obras para la construcción del hotel cinco estrellas en Larcomar cuyas obras se tenían previsto iniciar en el mes de abril; se habrían postergado para el segundo semestre del año. Dicha decisión se debería a la actual coyuntura económica, por lo que el grupo Graña y Montero tendría dificultades para conseguir una línea de crédito por \$30 millones para el desarrollo de ese importante proyecto hotelero

Selva del Amazonas, primer puesto en ranking de maravillas naturales.

Según el último ranking difundido por la Fundación New 7 Wonders, la selva del río Amazonas, acaba de subir al primer puesto dentro del Grupo "E", que agrupa a bosques, parques nacionales y reservas naturales del concurso que elegirá a las siete maravillas naturales del mundo. El Amazonas cuya candidatura es compartida por Perú, Brasil, Colombia, Venezuela, Ecuador, Bolivia, Guyana, Surinam y Guayana

Francesa se mantuvo anteriormente en el segundo lugar (actualmente ocupado por Puerto Princesa, río subterráneo situado en Filipinas). En tanto, el Cañón del Colca en Arequipa está ubicado en el sétimo puesto del grupo "D" que agrupa a valles, cuevas y formaciones rocosas y el Lago Titicaca ocupa el octavo puesto del grupo "F" que agrupa a lagos, riveras y cataratas. El próximo mes de julio se definirán a los 21 finalistas del concurso que organiza New 7 Wonders.

Se aproxima XLV Festival de la Vendimia de Ica.

Entre el 6 al 16 de marzo próximo se realizará la tradicional Festival de la Vendimia en la ciudad de Ica y que en esta ocasión llega a su XLV edición, durante la cual se desarrollará una gran variedad de actividades artísticas y culturales con la participación de artistas nacionales y extranjeros que hacen de este festival una de los principales atractivos turísticos en esa ciudad.

Empresa Hertz reconocida como la mejor rentadora de autos en la región.

La revista América Economía ha reconocido, a través de un estudio reciente, a la arrendadora de autos Hertz como la primera empresa dentro de las tres categorías de rentadoras de autos de la región. Dicha empresa fue distinguida como la Mejor Agencia de Rent Car, la Rentadora con Mejores Precios y la de Mayor Variedad de Modelos. Esta denominación se ha basado en la evaluación en la calidad de servicios que ofrece Hertz como sistemas especializados de navegación satelital, una gran variedad de seguros, diferentes formas de pago de combustibles, y además, de la moderna flota que le permite ofrecer una amplia variedad de alquiler de vehículos a sus clientes.

México recibió 22.6 millones de pasajeros internacionales en el 2008.

Según fuentes oficiales mexicanas, el año 2008 dicho país recibió 22.6 millones de turistas internacionales, lo que representa una cifra superior en 5.9 por ciento a la recibida el 2007. Así, los ingresos provenientes por turismo receptivo en México ese año ascendieron a \$13,289 millones. Los turistas internacionales gastan un promedio de \$760 dólares, lo que significó un ligero aumento del 1.4 por ciento comparado con el 2007.

S.C.